



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2023-03- Nr.

### DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO ANYKŠČIŲ IR TELŠIŲ RAJONŲ SAVIVALDYBĖMS

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Anykščių ir Telšių rajonų savivaldybių nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą perduoti Anykščių ir Telšių rajonų savivaldybių nuosavybėn.

*Dėl valstybės turto perdavimo Anykščių rajono savivaldybės nuosavybėn*

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdo:

1. 29,80 kv. metro butą su 4,48 kv. metro rūsiu Anykščiuose, Storių g. 2-13;
2. 34,83 kv. metro butą Anykščiuose, Vairuotojų g. 5-34.

Turto bankas, vadovaudamasis 2018 m. spalio 1 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimu Nr. II-3528 ir 2018 m. balandžio 17 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimu Nr. 1-847, perėmė Nutarimo projekto 1 punkte nurodytus butus valdyti patikėjimo teise.

Anykščių rajono savivaldybė kreipėsi į Turto banką dėl minėtų butų perdavimo Anykščių rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka), įgyvendinti.

Šiuo metu Anykščių rajono savivaldybėje yra daug asmenų (šeimų), įrašytų į laukiančių paramos būstui išsinuomoti sąrašus (jaunų šeimų; šeimų, auginančių 3 ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa; neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų (šeimų); socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą). Butai yra Anykščių mieste, socialinio būsto gyventojams būtų patogus susisiektis su mieste esančiomis švietimo, gydymo ir kitomis įstaigomis.

Anykščių rajono savivaldybės taryba 2022 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. I-TS-280 „Dėl turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, sutikimo sumokėti skolinius įsipareigojimus ir su turto eksploatavimu susijusias išlaidas“ sutiko Nutarimo projekto 1 punkte nurodytą turtą perimti Anykščių rajono savivaldybės nuosavybėn ir sumokėti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki turto, nurodyto Nutarimo projekto 1 punkte, perėmimo valstybės nuosavybėn, apmokėti Turto banko patirtas administravimo, kitas su turto eksploatavimu susijusias teisinės registracijos paslaugas ir kitas išlaidas iki turto perdavimo Anykščių rajono savivaldybės

nuosavybėn.

Turto bankas sutiko perduoti Anykščių rajono savivaldybės nuosavybėn Nutarimo projekto 1 punkte nurodytą turtą.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų užtikrintas savarankiškosios savivaldybės funkcijos, nurodytos Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Finansų ministerija pažymi, kad Turto bankas, atlikdamas Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatyme jam pavestas funkcijas ir centralizuotai valdydamas Nutarimo projekto 1 punkte nurodytą valstybės turtą, vadovaujasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje nustatytais principais: *visuomeninės naudos* (perduodamas turtas – butai, bus naudojami asmenų (šeimų), įrašytų į laukiančių paramos būstui išsinuomoti sąrašus), *efektyvumo* (užtikrintas savivaldybės savarankiškosios funkcijos tinkamas įgyvendinimas), *racionalumo* (Anykščių rajono savivaldybė sumokės visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki butų perėmimo valstybės nuosavybėn, taip pat Turto banko patirtas administravimo, kitas su turto eksploatavimu susijusias teisinės registracijos paslaugų ir kitas išlaidas, rūpinsis šio turto priežiūra) ir *viešosios teisės* (Nutarimo projektas neprieštarauja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, nuostatoms).

*Dėl valstybės turto perdavimo Telšių rajono savivaldybės nuosavybėn*

Turto bankas patikėjimo teise valdo:

1. 22,07 kv. metro garažą Telšiuose, Respublikos g. 43-3;
2. 21,59 kv. metro garažą Telšiuose, Respublikos g. 43-4.

Telšių rajono savivaldybės administracija kreipėsi į Turto banką, prašydama informuoti apie galimybes finansiškai prisidėti prie avarinės būklės pastato Telšiuose, Respublikos g. 43, nugriovimo arba perduoti Nutarimo projekto 2 punkte nurodytus garažus Telšių rajono savivaldybės nuosavybėn, kad būtų galima organizuoti minėto avarinės būklės pastato griovimo darbus, taip pat prašydama sustabdyti paskelbtus minėtų garažų pardavimo viešuosius aukcionus. Telšių rajono savivaldybė, atsižvelgdama į Turto banko prašymą pateikti papildomus dokumentus ir informaciją, pakartotinai kreipėsi į Turto banką dėl minėtų garažų perdavimo Telšių rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosios savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 ir 21 punktuose (savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės ir kito turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo; statinių naudojimo priežiūra įstatymų nustatyta tvarka), įgyvendinti. Telšių rajono savivaldybės taryba 2022 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. T1-283 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Telšių rajono savivaldybės nuosavybėn“ sutiko garažus perimti Telšių rajono savivaldybės nuosavybėn.

Telšių rajono savivaldybė kartu su prašymu perduoti garažus Telšių rajono savivaldybės nuosavybėn pateikė Telšių rajono savivaldybės administracijos Statybos ir urbanistikos skyriaus atlikto reikalingų atlikti darbų pastate Telšiuose, Respublikos g. 43, įvertinimo išvadas – griovimų darbų kainą, apskaičiuotą 2022 metų balandžio kainomis, be užsakovo rezervo ir inžinerinių paslaugų vertės, ir sąmatas, taip pat planuojamo nugriauti pastato, kuriame yra garažai, techninės būklės ekspertinio vertinimo aktą.

Garažai Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 163 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ įtraukti į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (toliau – Sąrašas). Perdavus valstybei nuosavybės teise priklausančius garažus Telšių rajono savivaldybės nuosavybėn, jie bus išbraukti iš Sąrašo.

Turto bankas sutiko perduoti Telšių rajono savivaldybės nuosavybėn Nutarimo projekto 2 punkte nurodytą turtą ir sustabdė garažų pardavimą viešajame aukcione.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų užtikrintas savarankiškųjų savivaldybės funkcijų, nurodytų Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 ir 21 punktuose, įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Turto banko generalinio direktoriaus 2022 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. P1-456 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ Nutarimo projekto 1 ir 2 punktuose nurodytas turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Finansų ministerija pažymi, kad Turto bankas, atlikdamas Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatyme jam pavestas funkcijas ir centralizuotai valdydamas Nutarimo projekto 2 punkte nurodytą valstybės turtą, vadovaujasi Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje nustatytais principais: *visuomeninės naudos* (perduodamas turtas – garažai, yra avarinės būklės, o Telšių rajono savivaldybė turi užtikrinti pastatų, esančių savivaldybės teritorijoje, saugų eksploatavimą), *efektyvumo* (užtikrintas savivaldybės savarankiškųjų funkcijų tinkamas įgyvendinimas), *racionalumo* (Telšių rajono savivaldybė numačiusi perduotų pastatų griovimo darbus, kurių įgyvendinimui panaudos savivaldybės, o ne valstybės, biudžeto lėšas) ir *viešosios teisės* (Nutarimo projektas neprieštarauja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, nuostatomis).

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Anykščių ir Telšių rajonų savivaldybėmis ir Turto banku.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 117 lapų.

L. Raibienė, tel. (8 5) 239 0198, el. p. Laimute.Raibiene@finmin.lt